

# Apartamento de 4 dormitorios en primera línea de playa

España, Marbella, Puerto Banus, Ventura del Mar

Apartamento - REF: TGS-A2857



Nº dormitorios: 4  
Jardín privado  
Televisión

Nº de baños: 3  
Frente a la playa  
Lavadora

Aparcamiento  
Vista marítima  
Gimnasio/Fitness

M² vivienda: 207 m²  
Vista Jardín  
Distancia al mar: 100m

Wifi  
Ascensor comunitario

Piscina comunitaria  
Ascensor privado

Piscina interior  
BBQ

Jacuzzi  
Lavavajillas

## Actividades en la estación

Ciclismo      Esquí de fondo      Golf      BTT      Equitación      Navegación      Surf      Tenis

## Apartamento de 4 dormitorios en primera línea de playa, en Ventura del Mar, Puerto Banús, Marbella en venta con 207 m2.

Precioso apartamento en planta baja de 4 dormitorios y 3 baños, en primera línea de playa, en la prestigiosa urbanización Ventura del Mar, un complejo privado con instalaciones de lujo en la zona de Puerto Banús, Marbella, con acceso directo al paseo marítimo y a la playa y a 5 minutos andando del Puerto.

Esta propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios, el principal con baño en suite y acceso a la terraza, el segundo dormitorio, también con acceso a la terraza y dos dormitorios más, con tres baños completos. Una cocina totalmente equipada y reformada con electrodomésticos de última generación, un amplio salón con zona de comedor y acceso a una espléndida terraza con orientación sur, que disfruta de un bonito y agradable jardín de uso privado y mantenido por la comunidad.

El apartamento dispone de aire acondicionado y calefacción por suelo radiante gestionado por habitaciones y se encuentra en un estado impecable, muy bien mantenido y conservado, listo para vivir en él. Dispone de un amplio garaje (donde caben dos coches) y un trastero incluidos en el precio.

La urbanización es espectacular e incluye seguridad las 24 horas del día mediante guardias de seguridad y cámaras de vigilancia, una gran piscina con varios niveles de profundidad, una zona de baño turco, sauna y gimnasio, y una zona de juegos y reuniones, así como 70.000 m2 de jardines tropicales. con lagos, cascadas y fauna de anfibios y aves.

Con acceso directo al paseo marítimo y a la playa, en pocos minutos a pie nos encontramos en Puerto Banús y toda su oferta gastronómica, comercial y de ocio.

Una gran propiedad en una ubicación perfecta.





















