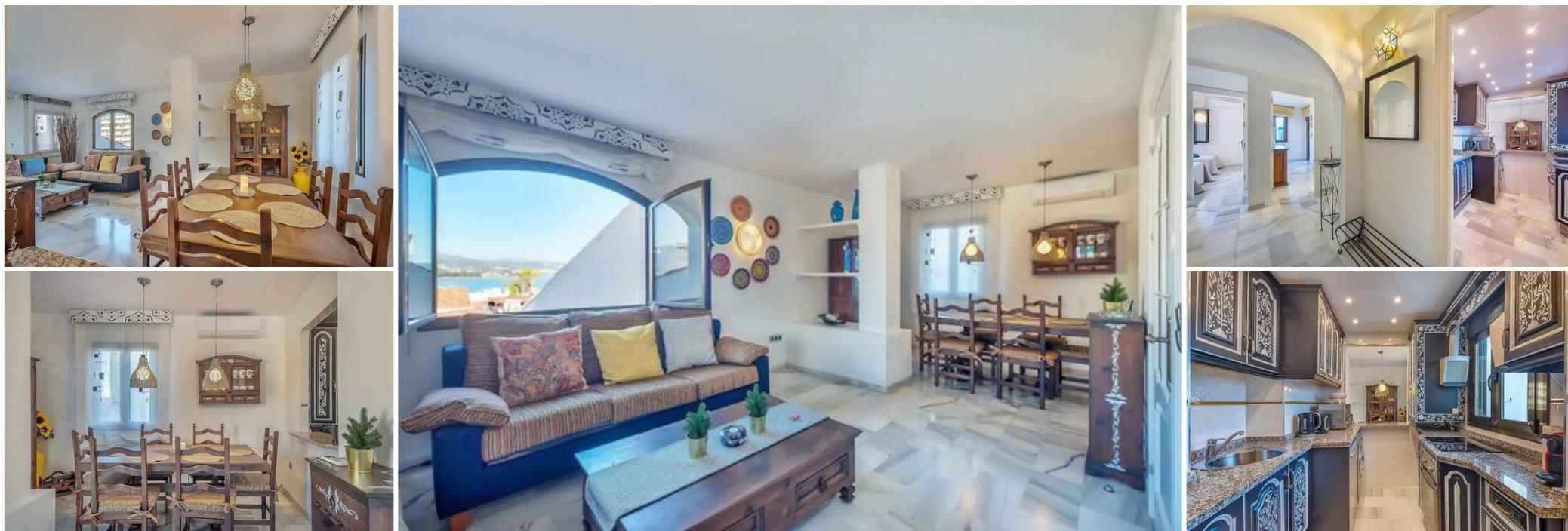


# Apartamento en Puerto Banús

España, Marbella, Puerto Banus

Apartamento - REF: TGS-A3724



Nº dormitorios: 2

Nº de baños: 2

Nº de personas: 4

Aparcamiento

M² vivienda: 115 m²

Wifi

Sauna

Frente a la playa

Vista marítima

Aire acondicionado

Lavavajillas

Televisión

Lavadora

Distancia al mar: 100m

Distancia al centro: central

## Actividades en la estación

Esquí/Snowboard

Ciclismo

Golf

Excursionismo

BTT

Equitación

Navegación

Tenis

## Apartamento de Lujo en Ubicación Privilegiada en Puerto Banús

Experimente lo mejor de Marbella desde este elegante apartamento de 2 dormitorios en el corazón de Puerto Banús. A solo unos pasos del glamuroso puerto deportivo y a 100 metros de la playa, esta propiedad ofrece una estancia única y confortable.

### Características Principales:

- **Sauna Finlandesa Privada:** Una de las pocas propiedades en Puerto Banús con su propia sauna finlandesa Harvia, ubicada en un solárium cubierto con impresionantes vistas al mar y una barra de desayuno.
- **Interiores Espaciosos:** Disfrute de 115m2 de espacio habitable, con aire acondicionado independiente en cada habitación e interiores renovados (2019).
- **Dormitorios Confortables:** Un dormitorio con cama de matrimonio y otro con dos camas individuales.
- **Baños Modernos:** Dos baños con duchas de alta presión.
- **Insonorizado para Tranquilidad:** Ventanas de doble o triple acristalamiento garantizan un descanso nocturno tranquilo a pesar de la proximidad a la vida nocturna de Puerto Banús (20 metros).
- **Proximidad a la Playa:** A solo 100 metros a pie de la playa más cercana.
- **Cocina Totalmente Equipada:** Electrodomésticos modernos que incluyen nevera/congelador, horno, fogones, lavadora, lavavajillas y cafetera Nespresso. Se proporcionan todos los utensilios necesarios.

- **Entretenimiento:** Smart TVs UHD con Netflix en el dormitorio principal y el salón, además de un decodificador IPTV con canales internacionales. WiFi rápido en toda la propiedad.
- **Parking Privado:** Incluye una plaza de aparcamiento designada en el aparcamiento subterráneo seguro con acceso directo por ascensor.

**Perfecto para:** Familias, parejas o pequeños grupos que buscan una base lujosa y convenientemente ubicada en Puerto Banús. Disfrute de fácil acceso a playas, restaurantes, tiendas y la vibrante vida nocturna, mientras que también tiene un refugio privado y tranquilo.

**¡Reserve hoy mismo su inolvidable escapada a Marbella!**

