

# Apartamento en Puerto Banús

España, Marbella, Puerto Banus

Apartamento - REF: TGS-A3725



Nº dormitorios: 2

Nº de baños: 2

Nº de personas: 4

Piso: 3

Wifi

Chimenea

Aire acondicionado

Televisión

Excepcional apartamento de 2 dormitorios situado en primera línea del mundialmente famoso Puerto Banús. Completamente renovada y reformada en 2022, esta impresionante propiedad está amueblada con un estándar de lujo, con gran estilo y comodidad en una ubicación inmejorable. Los impresionantes interiores se complementan con las increíbles vistas desde la terraza, que tiene vistas ininterrumpidas del puerto deportivo y nada más que el azul del Mediterráneo en el horizonte.

Ubicado en el tercer piso (acceso solo por escaleras), el apartamento se abre a una cocina abierta a la derecha, al salón a la izquierda y al pasillo hacia los dormitorios más a la izquierda. La cocina está totalmente equipada con todos los electrodomésticos y utensilios que se esperan de una propiedad vacacional de lujo. Con electrodomésticos de alta gama, el apartamento es ideal para quienes deseen cocinar y entretenerse en casa. Parte de la isla de cocina central ofrece una barra de desayuno.

La sala de estar hecha a medida combina perfectamente con el tema de los colores dorado y negro de la propiedad. Un sofá en forma de L, elegante pero extremadamente cómodo, se enfrenta a una gran televisión inteligente montada en la pared, que cuelga sobre una chimenea eléctrica (una gran característica durante los meses más fríos).

A través de grandes ventanas correderas, los huéspedes acceden a la amplia terraza, amueblada con un comedor al aire libre y asientos adicionales. Además del magnífico mobiliario, la decoración y la ubicación, son las vistas desde esta terraza las que hacen que esta propiedad sea tan especial. Ubicado encima de la tienda Louis Vuitton, los huéspedes tendrán impresionantes vistas al puerto deportivo y al mar Mediterráneo. La iluminación LED multicolor en el techo permite a los huéspedes crear el ambiente en la terraza, convirtiéndola en un lugar increíble para tomar una copa antes de experimentar todo lo que Puerto Banús tiene para ofrecer.

El dormitorio principal dispone de una cama doble grande, mucho espacio en el armario, una televisión inteligente y un baño privado con ducha de efecto lluvia grande. El dormitorio de invitados tiene una cama doble, smart tv, almacenaje en una cómoda grande y tiene acceso al baño de visitas (accesible desde la sala de estar y el dormitorio (cerraduras en ambas puertas)), también con ducha.

El apartamento tiene aire acondicionado centralizado en todas las habitaciones (frío y calor) y hay WIFI de fibra óptica potente disponible en todo el apartamento.

Aunque no se proporciona estacionamiento con el alquiler del apartamento, los huéspedes estarán ubicados justo en el corazón de Puerto Banús, con bares, restaurantes, discotecas, tiendas y la playa, todo a un minuto a pie. Las paradas de taxis se encuentran cerca y es fácil conseguir Ubers para aquellos huéspedes que deseen ver más de Marbella.

Para aquellos huéspedes que viajen con coche, Puerto Banús dispone de numerosos aparcamientos públicos, aunque se recomienda reservar su plaza en ellos con antelación para conseguir el mejor precio.

Debido a la calidad y el valor de los muebles de la propiedad, los huéspedes deberán cumplir con las reglas del apartamento y asegurarse de que no se produzcan daños:

- Está prohibido fumar dentro de la propiedad.
- Prohibidas las fiestas dentro de la propiedad.
- La ocupación de la propiedad no debe exceder de 4
- No se permiten mascotas
- El ruido después de las 22:00 debe mantenerse al mínimo.
- Por favor trate la propiedad con el respeto que se merece.









