# Apartamento en alquiler en Puerto Banús

España, Marbella, Puerto Banus, Playas del Duque

***Apartmento*** *- REF: TGS-A3911*

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nº dormitorios: 3 | Nº de baños: 2 | Aparcamiento | Mᵐ² vivienda: 165 m² | Mᵐ² terraza: 20 m² | Piso: 2 | Wifi | Piscina comunitaria |
| Jardín comunitario | Ascensor comunitario | Aire acondicionado | Lavavajillas | Televisión | Lavadora | | |

Ubicado en el prestigioso complejo residencial Playas del Duque,este elegante apartamento en Puerto Banúsofrece una experiencia vacacional inigualable con su acceso directo a la playa. Ubicado en una de las zonas más exclusivas de Marbella. La urbanización Playas del Duque es considerada el pulmón de Puerto Banús, gracias a su enorme jardín interior de aproximadamente 30.000 m². Este complejo dispone de todo lo necesario para unas vacaciones de ensueño, tanto en verano como en invierno.

En Playas del Duque, los huéspedes pueden disfrutar de una oferta gastronómica propia, con dos restaurantes (abiertos en temporada alta) que ofrece cocina nacional e internacional. Además, la urbanización cuenta con piscinas, jardines comunitarios y conserjería/vigilancia las 24 horas, garantizando la máxima seguridad y comodidad para los huéspedes.

Este amplio apartamento de 165 m² ofrece un amplio y luminoso salón, con una zona de comedor que se abre directamente a una espaciosa terraza de 20 m²con vistas a la piscina y los jardines. La cocina está totalmente equipada con todo lo necesario para una estancia confortable. El apartamento, orientado al sur, está equipado con televisor, aire acondicionado y conexión Wi-Fi de fibra óptica. También incluye una plaza de garaje y se sitúa en la 2ª planta del edificio.

La zona está repleta de tiendas de lujo y marcas exclusivas, ideal para aquellos que buscan una experiencia de compras inigualable. Los aficionados al golf también encontrarán una gran oferta de turismo de golf en los alrededores, haciendo de esta ubicación el lugar perfecto para disfrutar del glamour de la Costa del Sol, ya sea en familia o con amigos.

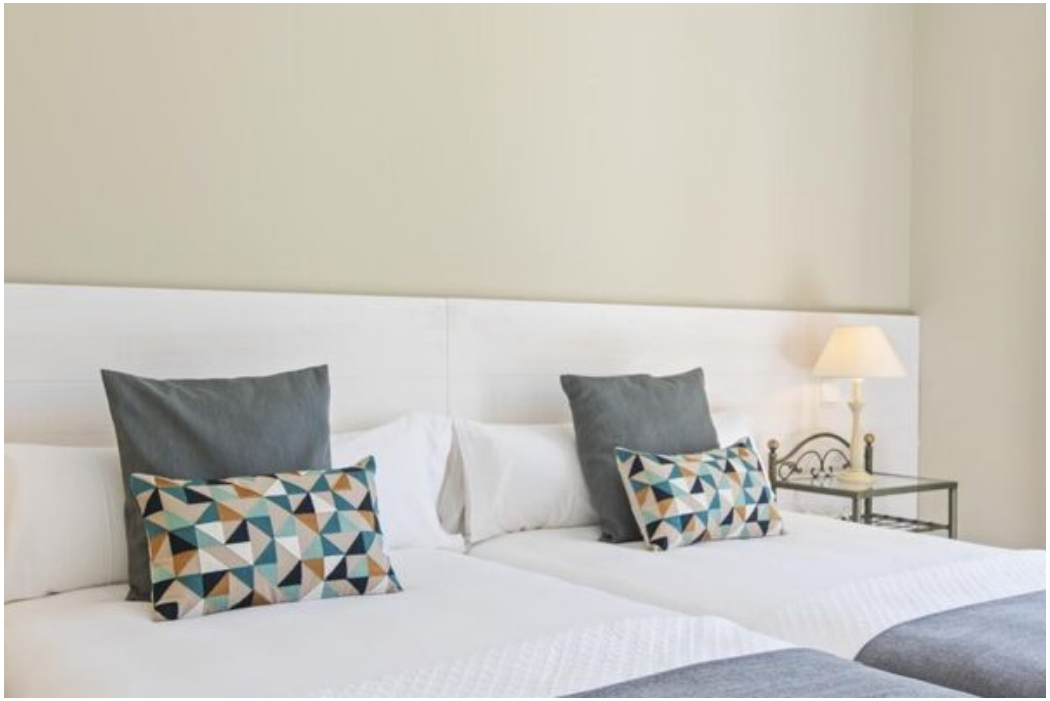
Características

Apartamento de 165 m²
Salón amplio y luminoso con zona de comedor y acceso directo a la terraza.

Espaciosa terraza de 20 m² con vistas a la piscina.
Cocina totalmente equipada.
Orientación Sur.
Televisor, aire acondicionado y Wi-Fi (fibra óptica).
Plaza de garaje.
Ubicado en la 2ª planta.

Distribución de las Habitaciones

Dormitorio principal: cama doble (210 cm x 200 cm).
Dormitorio 2:dos camas individuales (90 cm x 190 cm).
Dormitorio 3:literas (90 cm x 190 cm).
Baños: 2 cuartos de baño completos.

Comodidades

Piscinas: 3 piscinas comunitarias, incluyendo una piscina infantil.
Jardines:Más de 30.000 m² de jardines tropicales, galardonados por su diseño y mantenimiento.
Restaurantes: Dos restaurantes privados en el complejo, abiertos durante la temporada alta.
Gimnasio y Spa:Acceso a un moderno gimnasio y spa de 2.500 m² con la última tecnología en equipamiento.
Seguridad: conserjería/vigilancia las 24 horas.
Acceso directo a la playa
No se permiten mascotas en la propiedad.