

Villa en alquiler en Puerto Banús Marbella

España, Marbella, Puerto Banus

Villa - REF: TGS-A3989



Precio: 3.800.000 €

Nº dormitorios: 6	Nº de baños: 6	Aparcamiento	M² vivienda: 240 m²	M² parcela: 696 m²	M² terraza: 163 m²	Orientación: Sudeste	Nº de Pisos: 4
Wifi	Piscina privada	Chimenea	Jacuzzi	Jardín privado	Vista marítima	Vista Jardín	Vistas montañosas
Aire acondicionado	BBQ	Lavavajillas	Televisión	Lavadora	Distancia al centro: central		
Actividades en la estación							
Ciclismo	Esquí de fondo	Golf	BTT	Equitación	Navegación	Surf	Tenis

Villa Excepcional en Ubicación Privilegiada

Disfrute de una estancia inolvidable en esta preciosa villa situada en una ubicación codiciada, a un paseo de diez minutos del vibrante Puerto Banús y su exclusivo club de yates.

Características Destacadas:

- **Ubicación Inmejorable:** A un paso de la plaza de toros y el Centro Plaza en la dinámica Nueva Andalucía.
- **Estilo Moderno y Espacioso:** Diseño contemporáneo con una distribución amplia y luminosa.
- **Vida Social Vibrante:** Proximidad a numerosos restaurantes y tiendas, con fácil acceso a pie a Puerto Banús y la playa, ideal para quienes disfrutan de la animada vida marbellí.
- **Comodidad y Bajo Mantenimiento:** Seis dormitorios con baños en suite, además de dos aseos para invitados y dos salones distribuidos en dos plantas.
- **Planta Principal:** Espacioso salón con vistas despejadas y tres dormitorios con baños privados.
- **Planta Inferior:** Cocina americana integrada en el salón con acceso directo a la piscina, un cenador, jacuzzi y zona de comedor exterior.

- **Vistas Impresionantes:** Despierte con vistas inigualables a La Concha y disfrute de un café con vistas al mar.
- **Privacidad y Relax:** Jardín privado con el relajante sonido de una cascada en la refrescante piscina.
- **Entretenimiento Excepcional:** Amplia terraza en la azotea con vistas panorámicas a La Concha, perfecta para recibir invitados.
- **Potencial de Inversión:** Excelente oportunidad como alquiler vacacional.

Comodidades Adicionales:

- Terraza privada
- Salón
- Piscina
- Jacuzzi
- Cerca del centro
- Vistas al mar
- Sistema de sonido Dolby Stereo Surround
- Lavadero
- Internet - Wi-Fi
- Persianas eléctricas
- Vistas al jardín
- Aire acondicionado
- Totalmente amueblado
- Cocina totalmente equipada
- Cerca de zona de juegos infantil
- Chimenea
- Terraza descubierta
- Puertas de cristal
- Habitación de invitados
- Comedor independiente
- Alarma
- Excelente estado
- Comedor
- Barbacoa
- Servicio de seguridad 24 horas
- Aparcamiento cubierto para 1-2 coches

¡Reserve sus mejores vacaciones hoy mismo!







