

Appartement à Puerto Banus

Espagne, Marbella, Puerto Banus

Appartement - REF: TGS-A3725



N° Chambres: 2

N° du Salle de bains: 2

N° du Peoples: 4

Étage: 3

Wifi

Cheminée

Climatisation

TV

Appartement exceptionnel de 2 chambres situé en première ligne du célèbre Puerto Banús. Entièrement rénovée et rénovée en 2022, cette superbe propriété est meublée selon un standard de luxe, offrant style et confort dans un emplacement imbattable. Les intérieurs époustouflants sont complétés par les vues incroyables depuis la terrasse, qui offre une vue imprenable sur la marina et rien d'autre que le bleu de la Méditerranée à l'horizon.

Situé au 3ème étage (accès uniquement par escalier), l'appartement s'ouvre sur une cuisine ouverte à droite, le séjour à gauche et le couloir menant aux chambres plus à gauche. La cuisine est entièrement équipée avec tous les appareils et ustensiles attendus d'une propriété de vacances de luxe. Doté d'appareils haut de gamme, l'appartement est idéal pour ceux qui souhaitent cuisiner et se divertir à la maison. Une partie de l'îlot de cuisine central comprend un bar pour le petit-déjeuner.

Le salon sur mesure correspond parfaitement au thème des couleurs or et noir de la propriété. Un canapé en forme de L élégant mais extrêmement confortable fait face à une grande télévision intelligente fixée au mur, suspendue au-dessus d'une cheminée électrique (une fonctionnalité intéressante pendant les mois les plus froids).

Grâce à de grandes fenêtres coulissantes, les clients ont accès à la terrasse spacieuse, meublée d'un coin repas en plein air et de sièges supplémentaires. Outre le mobilier, la décoration et l'emplacement magnifiques, ce sont les vues depuis cette terrasse qui rendent cette propriété si spéciale. Situé au-dessus du magasin Louis Vuitton, les clients auront une vue imprenable sur le port de plaisance et la mer Méditerranée. L'éclairage LED multicolore au plafond permet aux clients de créer l'ambiance sur la terrasse, ce qui en fait un endroit idéal pour prendre un verre avant de découvrir tout ce que Puerto Banús a à offrir.

La chambre principale comprend un grand lit double, de nombreux espaces de rangement, une télévision connectée et une salle de bains privative équipée d'une grande douche à effet pluie. La chambre d'amis dispose d'un lit double, d'une télévision connectée, de rangements dans une grande commode et a accès à la salle de bain d'invités (accessible depuis le salon et la chambre (serrures sur les deux portes)),

également avec douche.

L'appartement dispose d'une climatisation centralisée dans toutes les pièces (chaudes et froides) et d'une connexion Wi-Fi par fibre optique puissante accessible dans tout l'appartement.

Bien que le parking ne soit pas fourni avec la location de l'appartement, les clients seront situés en plein cœur de Puerto Banús, avec des bars, des restaurants, des discothèques, des magasins et la plage, tous à moins d'une minute à pied. Des stations de taxis sont situées à proximité et les Ubers sont faciles à organiser pour les clients souhaitant voir davantage de Marbella.

Pour les clients voyageant en voiture, Puerto Banús dispose de nombreux parkings publics, cependant, il est recommandé de réserver votre place à l'avance pour obtenir le meilleur prix.

En raison de la qualité et de la valeur du mobilier de la propriété, les clients devront respecter les règles de l'appartement et s'assurer qu'aucun dommage ne se produise :

- Il est interdit de fumer à l'intérieur de la propriété
- Les fêtes à l'intérieur de la propriété sont interdites
- L'occupation de la propriété ne doit pas dépasser 4
- les animaux ne sont pas acceptés
- Le bruit après 22 heures doit être réduit au minimum
- Veuillez traiter la propriété avec le respect qu'elle mérite









