

# Appartement à louer à Puerto Banús

Espagne, Marbella, Puerto Banus, Playas del Duque

Appartement - REF: TGS-A3912



N° Chambres: 3  
Ascenseur collectif

N° du Salle de bains: 3  
Climatisation

Parking  
Lave-vaisselle

M² construction: 286m²  
TV

Terrasse  
Machine à laver

Wifi

Piscine communautaire

Jardin communautaire

Situé dans le prestigieux complexe résidentiel Playas del Duque, cet élégant appartement de trois chambres à Puerto Banús offre une expérience de vacances inégalée. Entourée d'un jardin intérieur luxuriant d'environ 30 000 m<sup>2</sup>, elle offre un environnement serein et sophistiqué pour profiter de vacances de rêve, toute l'année.

À Playas del Duque, vous trouverez une grande variété de services et de commodités qui feront de votre séjour une expérience inoubliable. Le complexe dispose de plusieurs piscines communes, idéales pour se détendre sous le soleil méditerranéen. De plus, il dispose de deux restaurants privés qui offrent une sélection exquise de plats pendant la haute et la moyenne saison. La sécurité est garantie avec un concierge et une surveillance 24h/24, garantissant tranquillité et intimité. À distance de marche, vous avez accès à des boutiques exclusives, des restaurants gastronomiques, des clubs de plage, des centres commerciaux, des pharmacies et des bars de plage. Les plages voisines, comme Playa Nueva Andalucía, sont parfaites pour profiter de vacances au soleil et à la mer.

À quelques minutes à pied de l'appartement, vous pourrez explorer la marina de Puerto Banús et son large éventail de boutiques de créateurs de luxe tels que Louis Vuitton, Gucci et Dior, ainsi que profiter d'un dîner gastronomique avec une grande variété de restaurants proposant différents types de cuisines, de l'italien, méditerranéen ou intentionnel.

La région offre également un large éventail d'activités de loisirs, notamment des sports nautiques, des excursions en bateau et une vie nocturne animée avec des bars et des clubs de renommée internationale. Les amateurs de golf trouveront de nombreux parcours de golf de premier ordre à quelques minutes en voiture, tels que le club de golf Los Naranjos, le club de golf Aloha et le Real Club de Golf Las Brisas. Pour ceux qui recherchent un peu de culture, Marbella se trouve à seulement 10 minutes en voiture, avec sa charmante vieille ville pleine d'histoire, ses boutiques traditionnelles et ses cafés pittoresques.

Ce spacieux appartement de 286 m<sup>2</sup> est conçu pour offrir un maximum de confort et de luxe. Le salon-salle à manger est spacieux et lumineux, avec accès direct à deux terrasses. La cuisine entièrement équipée garantit que tous vos besoins culinaires sont satisfaits. Orienté sud, l'appartement est baigné de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La propriété comprend également un garage, offrant un confort et une sécurité supplémentaires.

## Caractéristiques

Appartement de 286 m<sup>2</sup>

Séjour spacieux et lumineux avec coin repas et accès direct à deux terrasses.

Cuisine entièrement équipée.

Orientation sud.

Télévision, climatisation et Wi-Fi (fibre optique).

Situé au 4<sup>ème</sup> étage.

Espace de garage inclus.

## Disposition de la pièce

Chambre principale : lit double (180cm x 200cm).

Chambre 2 : lit double (180 cm x 200 cm).

Chambre 3 : deux lits simples (90 cm x 180 cm).

Salles de bain : Trois salles de bain complètes et des toilettes supplémentaires.

## Inconvénients modernes

Trois piscines communautaires

Immense jardin intérieur.

Deux restaurants privés, ouverts en haute et moyenne saison.

Conciergerie/surveillance 24h/24.

Tous les services à pied : commerces, restaurants, plages, clubs de plage, centres commerciaux, pharmacies, bars de plage et bien plus encore.























