

Appartement à louer à Palo Alto

Espagne, Ojen, Palo Alto

Appartement - REF: TGS-A4502



N° Chambres: 3
Jardin communautaire

N° du Salle de bains: 2
Climatisation

N° du Peoples: 6
Lave-vaisselle

Parking
TV

M² construction: 225m²

M² Terrasse 20m²

Wifi

Piscine communautaire

Superbe Appartement en Rez-de-Chaussée à Palo Alto : Vues Mer et Montagne Incroyables

Découvrez un **impeccable appartement de 3 chambres** à "La Perla de Palo Alto", doté de généreux espaces de vie intérieurs et extérieurs avec des finitions incroyables réalisées par les célèbres designers d'intérieur Gunni & Trentino, et des **vues panoramiques** sur les collines andalouses et la mer Méditerranée.

Design Élégant et Fonctionnel En entrant, vous trouverez l'**espace de vie ouvert** avec une grande télévision et un canapé en forme de L, la salle à manger et la cuisine. La cuisine est **entièrement équipée** avec toutes les commodités modernes et dispose d'un réfrigérateur/congélateur américain (avec machine à glaçons et eau filtrée). Il y a également une buanderie avec une machine à laver et un sèche-linge.

Repos Luxueux dans Chaque Chambre La **Chambre Principale** dispose d'un lit super king-size, d'une salle de bain attenante avec douche et d'une Smart TV. Elle offre également un accès direct à la terrasse avec jacuzzi. La **deuxième chambre** a un lit de 160 cm. La **troisième chambre**, généralement conçue comme une chambre d'enfants, dispose de deux lits simples. Ces deux chambres partagent une salle de bain avec douche.

Espaces Extérieurs de Rêve avec Vues Incomparables La magnifique **terrasse orientée est** donne sur la piscine commune et est équipée d'un **jacuzzi**, d'un salon extérieur, d'une table à manger pour 8 personnes et d'un grill/barbecue électrique. Il y a aussi deux transats et une douche extérieure. Les vues d'ici sont exceptionnelles... s'étendant sur toute la vallée jusqu'à la mer Méditerranée. L'appartement bénéficie d'un **chauffage au sol sur toute sa surface**, de la climatisation avec commandes individuelles par chambre, et est équipé de systèmes domotiques et de sécurité avancés.

Services Exclusifs du Complexe Palo Alto Les clients ont accès à **trois piscines extérieures** (1 extérieure, 1 pour enfants et 1 intérieure chauffée) et à toutes les incroyables commodités du complexe. Il y a une **salle de sport supérieure**, un hammam et un jacuzzi. Le complexe bénéficie d'une **sécurité 24h/24**. Un grand parking est disponible sur la route à l'entrée de l'appartement, plus une place attribuée dans le

garage pour une voiture.

Un Cadre Inégalé pour la Nature et le Luxe Cet appartement est situé dans le nouveau complexe (2022) Palo Alto, à quelques minutes seulement de Marbella, à Ojén, et à 30 minutes de l'aéroport de Malaga. Palo Alto est une **communauté exclusive perchée sur une colline** offrant des vues ininterrompues sur la scintillante mer Méditerranée. Ce développement de luxe exclusif est niché dans un cadre rural à quelques minutes de Marbella. Grâce à sa position élevée, il bénéficie de vues panoramiques à couper le souffle sur la mer Méditerranée et les montagnes d'Ojén. C'est une communauté fermée, un véritable refuge entouré par les montagnes du parc naturel de la Sierra de las Nieves, parfait pour les activités de plein air comme la randonnée ou le VTT avec des vues imprenables sur la nature andalouse pure.

Le centre commercial La Cañada est à moins de 5 minutes en voiture, où vous trouverez un grand supermarché et une variété de restaurants. Encore 5 à 10 minutes en voiture vous mèneront à Marbella ou Puerto Banús et aux plages.

Avis Important : Nous accueillons uniquement les familles et les couples ; nous n'acceptons pas les groupes de moins de 30 ans ni les enterrements de vie de garçon/fille. Si vous ne correspondez pas à cette catégorie mais souhaitez tout de même réserver, veuillez nous envoyer une demande détaillant un peu plus sur vous et votre groupe afin que nous puissions examiner votre demande.

Nous nous réjouissons de vous accueillir !











