

# Villa à louer à Marbella Club area.

Espagne, Marbella, Mille d'Or, Marbella Club

Villa - REF: TGS-A1707



N° Chambres: 5  
N° Etages: 3  
Sauna  
TV

N° du Salle de bains: 5  
Wifi  
SPA Communal  
Machine à laver

N° du Peoples: 10  
Piscine privée  
Jardin communautaire  
Gym/Fitness

Parking  
Piscine communautaire  
Jardin privé  
Salle de massage

M² construction: 250m²  
Piscine intérieure  
Vue du jardin  
Salle de cinéma/télévision

M² terrain: 600m²  
Piscine chauffée  
Climatisation  
Distance à la mer: 100m

Terrasse  
Cheminée  
BBQ

Exposure: Sud  
Jacuzzi  
Lave-vaisselle  
Distance du centre ville: 5km

## Activités dans la station

Cyclisme      Ski de fond      Golf      Vélo de montagne      Équitation      Voile      Surfant      Tennis

Villa de style boutique située dans une rue tranquille à côté du prestigieux hôtel Marbella Club, à proximité immédiate de la plage (troisième villa du front de mer), avec accès à toutes les installations du Marbella Club (y compris le service de chambre), et aux piscines / bars / restaurants / plage de l'hôtel les plus désirables du Marbella Club étant à quelques pas. Les locataires sont sous le parapluie de la sécurité de l'hôtel ainsi que de la sécurité privée de la rue où se trouve la villa.

La villa était la résidence historique de Jean Negulesco, célèbre réalisateur de films des années 50-70, et la maison contient diverses œuvres d'art. Récemment rénovée selon des normes élevées, la propriété allie praticité, style et confort dans un emplacement enviable, avec une sécurité maximale.

L'accès à la propriété se fait par un portail avec un parking hors voirie pour deux voitures. Située dans un jardin paysagé et mature, la Villa dispose d'une piscine, qui peut être chauffée pendant les mois les plus frais, et il y a beaucoup de zones de terrasse pour s'asseoir et manger à l'extérieur pour profiter du meilleur du climat méditerranéen.

À l'intérieur, la Villa dispose de zones de vie lumineuses et parfaitement aménagées, avec un coin salon principal, une cuisine et une salle à manger. La cuisine a un design moderne avec tout le confort nécessaire pour préparer et cuisiner. Un bar pour le petit-déjeuner permet de prendre un café tranquille le matin, tandis que la salle à manger principale peut accueillir confortablement huit personnes.

La villa dispose de cinq chambres, chacune avec un lit king-size et une salle de bains privative. Les chambres ont un décor élégant et moderne avec des rangements et les salles de bains ont des douches à l'italienne et la salle de bains familiale a une baignoire. La suite principale possède un dressing avec un coffre-fort caché pour sécuriser les effets personnels et un accès à une terrasse avec un plancher en bois et un coin salon tranquille. Il y a des quartiers pour le personnel avec une salle de bains et deux lits.

La villa offre un haut niveau de sécurité, avec un système d'alarme dans toute la maison. La propriété est équipée de l'air conditionné, y compris dans les quartiers du personnel et il y a un chauffage par le sol pour les mois les plus frais.

















