

# Villa à louer à Golden Mile

Espagne, Marbella, Mille d'Or

Villa - REF: TGS-A3864



|                       |                         |                               |                |                        |                    |                   |      |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------|------------------------|--------------------|-------------------|------|
| N° Chambres: 5        | N° du Salle de bains: 5 | N° du Peoples: 10             | Parking        | M² construction: 613m² | M² terrain: 2400m² | M² Terrasse 140m² | Wifi |
| Piscine communautaire | Cheminée                | Jardin communautaire          | Vue sur la mer | Vue du jardin          | Climatisation      | BBQ               | TV   |
| Cave à vin            | Distance à la mer: 1km  | Distance du centre ville: 1km |                |                        |                    |                   |      |

## Activités dans la station

|          |             |      |                  |            |       |         |        |
|----------|-------------|------|------------------|------------|-------|---------|--------|
| Cyclisme | Ski de fond | Golf | Vélo de montagne | Équitation | Voile | Surfant | Tennis |
|----------|-------------|------|------------------|------------|-------|---------|--------|

Située sur le Golden Mile entre le centre de Marbella et Puerto Banus, et à seulement quelques centaines de mètres des installations du célèbre Puente Romano Hotel and Resort et de ses restaurants étoilés Michelin, cette propriété est un joyau caché au sein de l'urbanisation exclusive de Lomas de Club de Marbella.

La villa isolée bénéficie d'une vue imprenable sur la mer depuis les espaces de vie et les terrasses ainsi que sur les environs verdoyants et la vallée formant le parc du palais de la famille royale saoudienne. Il s'agit sans aucun doute de l'un des endroits les plus recherchés et les plus recherchés de la municipalité de Marbella. Il est parfait pour ceux qui souhaitent passer des vacances tranquilles à Marbella ou pour ceux qui cherchent à profiter des restaurants, des bars, de la vie nocturne et des possibilités de shopping de Puerto Banus et de Marbella.

- Plage à 1,5 KM
- Puerto Banús 1,5 KM
- Vieille ville de Marbella 4 KM
- Aéroport de Málaga à 40 km
- Commodités à 1 KM

La villa a fait l'objet d'une rénovation complète de luxe et d'une refonte du jardin qui ont été achevées en septembre 2018, ce qui préserve le charme rustique andalou d'origine de la villa tout en offrant

l'aménagement et le luxe requis pour le meilleur de la vie contemporaine.

L'accès à la propriété se fait par un portail électronique et une allée mène au parking, couvert de vignes dressées. À côté de la porte d'entrée, une fontaine moderne avec une touche typiquement andalouse orne la façade nord de la villa. Une fois entré par la porte d'entrée en acajou double largeur, le hall d'entrée mène à l'espace de vie ouvert de la Villa. Une superbe façade centrale en verre à double hauteur encadre l'attrayante piscine saline de 17 m.

Le niveau d'entrée de la propriété est largement ouvert, avec des baies vitrées donnant sur le jardin et la mer. Cela donne à la propriété une sensation de lumière et d'air et donne l'impression qu'elle flotte au-dessus du jardin. Celui-ci bénéficie de la climatisation.

À votre gauche se trouve une cuisine familiale et un coin repas ultramodernes, ainsi qu'une grande terrasse avec vue sur la mer, particulièrement idéale pour profiter du soleil du matin. La cuisine est entièrement équipée de nouveaux équipements de pointe comprenant des réfrigérateurs doubles, des lave-vaisselle doubles, des plaques à induction et des fours doubles Gaggenau, ainsi qu'un grand espace de travail facile à nettoyer. La porte arrière de la cuisine mène à l'espace barbecue et au jardin, ainsi qu'à une buanderie moderne entièrement équipée avec une capacité supplémentaire de réfrigérateur-congélateur.

À votre droite se trouve un grand salon aux dimensions généreuses avec de nombreux sièges pour les invités. Le point central du salon est une cheminée de style moderne composée de briques de style andalou typique. Les portes coulissantes mènent à une autre terrasse avec vue sur la mer pour profiter du soleil jusqu'à tard dans la soirée. Il est largement aménagé pour permettre la vie extérieure à un grand nombre d'invités.

Également au niveau de l'entrée, la propriété dispose d'une salle de bains pour invités et d'une chambre double avec 2 lits, à partir de laquelle les fenêtres coulissantes offrent un accès direct à une zone isolée du jardin luxuriant. La chambre, comme toutes les chambres de la villa, dispose d'une salle de bain privative. Il convient à une famille qui souhaite disposer d'une chambre séparée pour le personnel. Cette chambre est desservie par un ventilateur de plafond.

Un escalier grand ouvert à double hauteur mène au rez-de-jardin principal de la résidence avec un espace piscine central relié à de vastes terrasses devant les chambres du rez-de-jardin. Une cave à vin accrocheuse avec des roches naturelles et des sections de bouteilles flottantes accompagnées d'un éclairage indirect ferait envie à n'importe quel grand restaurant. À droite se trouve la suite parentale climatisée avec un dressing de style boutique. La salle de bains ouverte offre une vue sur la partie tropicale du jardin grâce à ses baies vitrées et bénéficie d'une douche familiale, d'une baignoire îlot, de toilettes japonaises et d'un double lavabo.

À gauche se trouvent trois autres chambres à coucher qui ont chacune un accès direct aux terrasses et au jardin. Ces chambres sont desservies par des ventilateurs de plafond. Deux des salles de bains des suites comprennent des salles de bains avec baies vitrées pour vous donner l'impression d'être dans le jardin lui-même.

La villa et le jardin ont été conçus et éclairés par les studios Villarroel qui ont une longue histoire, ayant été responsables de l'architecture et du design de l'hôtel Puente Romano et des jardins situés à proximité. Le jardin contient de belles sections de rocaille et est planté d'arbres fruitiers, un rez-de-jardin d'herbes aromatiques avec des arbres fruitiers, une pelouse des Bermudes avec une abondance de palmiers, d'arbres à fleurs, d'arbustes, des pentes, un éclairage soigneusement pensé, des escaliers naturels qui permettent aux invités de se détendre. et profitez du cadre naturel de la propriété depuis la piscine, le hamac ou la balançoire de jardin pour deux personnes. La piscine est équipée de chaises longues.















