

# Une villa charmante et moderne à Benahavis

Espagne, Benahavis

Villa - REF: TGS-A4393



N° Chambres: 4  
Piscine privée  
Machine à laver

N° du Salle de bains: 4  
Cheminée  
Distance du centre ville: 1km

N° du Peoples: 10  
Jardin privé

Parking  
Vue sur la mer

M² construction: 350m²  
Climatisation

M² terrain: 1085m²  
BBQ

M² Terrasse 45m²  
Lave-vaisselle

Wifi  
TV

## Activités dans la station

Cyclisme

Golf

Vélo de montagne

Équitation

Surfant

Tennis

## Une Villa Charmante et Moderne dans un Cadre Tranquille de Marbella

Nichée dans le quartier résidentiel serein d'El Paraiso, à Marbella, cette superbe villa offre un mélange parfait de charme andalou et de design contemporain. S'étendant sur une superficie généreuse, cette maison offre une retraite idéale pour ceux qui recherchent confort, tranquillité et commodités modernes.

## Récemment Améliorée pour un Confort Accru

La villa a été récemment améliorée et dispose d'un espace de vie lumineux et spacieux qui s'ouvre harmonieusement sur une terrasse pittoresque. De là, vous pourrez profiter de vues sur le jardin luxuriant et une piscine d'eau salée étincelante. Un espace repas extérieur couvert offre un cadre magnifique pour savourer les repas en plein air. La cuisine moderne nouvellement construite est entièrement équipée d'appareils haut de gamme, y compris un réfrigérateur double, assurant un grand espace de rangement et de commodité pour les clients.

## Intérieurs Soigneusement Conçus

À l'intérieur, la villa présente un design soigné avec un mélange de décoration chaleureuse et accueillante et de finitions élégantes et modernes. L'aile gauche de la maison comprend deux chambres élégantes, chacune avec des lits confortables et des télévisions SMART murales. Ces chambres partagent une salle de bains contemporaine avec une combinaison baignoire/douche. Un espace de travail dédié avec un

bureau et une chaise à roulettes offre un environnement paisible avec des vues sereines sur le jardin, parfait pour le travail à distance ou les moments de calme.

Le niveau supérieur, conçu comme un étage familial, comprend deux chambres supplémentaires. L'une comprend un lit confortable et un espace de travail. La suite parentale est une retraite luxueuse, dotée d'un dressing, d'une terrasse privée offrant des vues imprenables et d'une élégante salle de bains privative avec une baignoire de style jacuzzi et une douche séparée. La chambre principale offre également des arrangements de couchage flexibles avec un lit spacieux et un lit confortable supplémentaire.

### **Conçue pour la Détente et le Divertissement**

Cette villa est conçue à la fois pour la détente et le divertissement, offrant une variété d'espaces à apprécier. Préparez de délicieux repas dans l'espace barbecue extérieur, profitez d'une partie de basket-ball dans l'allée, jouez au football dans le jardin ou faites une baignade rafraîchissante dans la piscine d'eau salée – il y en a pour tous les goûts.

### **Emplacement de Premier Choix avec Accès Facile**

Au-delà de la villa, son emplacement privilégié offre un accès pratique aux commodités essentielles et au meilleur du style de vie de Marbella. Les plages de San Pedro sont à quelques minutes en voiture, tandis que le port de plaisance animé et la promenade haut de gamme de Puerto Banús sont également facilement accessibles. Les amateurs de golf apprécieront la proximité de trois parcours de golf exceptionnels, et les supermarchés et restaurants sont à quelques minutes en voiture.

### **L'Évasion Idéale**

Parfaitement située pour la détente et l'aventure, cette villa est un véritable havre de paix pour les familles et les couples qui cherchent à découvrir le meilleur de la Costa del Sol dans un cadre raffiné mais accueillant.

**Veillez Noter :** Cette propriété accueille uniquement les familles et les couples. Les groupes de moins de 30 ans et les enterrements de vie de garçon ou de jeune fille ne sont pas autorisés. Si vous ne correspondez pas à cette catégorie mais souhaitez réserver, veuillez nous envoyer une demande avec des détails sur vous et votre groupe.

















