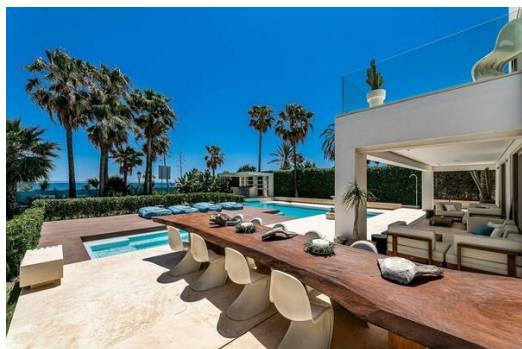


Villa en bord de mer à louer à Golden Mile Marbella

Espagne, Marbella, Mille d'Or, Rio Verde Playa

Villa - REF: TGS-A4531



N° Chambres: 6
Piscine chauffée

N° du Salle de bains: 7
Cheminée

Parking
Sauna

M² construction: 1099m²
Jardin privé

M² terrain: 1900m²
VSur la plage

Terrasse
Climatisation

Wifi
TV

Piscine privée
Gym/Fitness

Un Bijou Côtier au Design Exceptionnel

Découvrez une villa individuelle de conception moderne et contemporaine, un véritable chef-d'œuvre architectural, située dans une position privilégiée en bord de mer. Cette propriété se trouve dans un quartier prestigieux, offrant le confort d'être à quelques pas des lieux les plus emblématiques.

Luxe et Technologie à Chaque Coin

Cette villa fusionne l'excellence de l'architecture moderne avec la technologie la plus avancée. Ses espaces spacieux sont répartis sur trois niveaux, abritant six chambres doubles et sept salles de bains, ainsi qu'un toilette invités et deux toilettes pour le personnel.

Le rez-de-chaussée abrite un élégant salon/salle à manger avec cheminée et accès direct à une terrasse avec une table à manger unique. La cuisine, ouverte et entièrement équipée, dispose d'une télévision et d'un accès séparé pour le personnel. Vous trouverez également un salon TV avec système de son haute-fidélité et deux chambres doubles avec salle de bain attenante, l'une orientée ouest et l'autre sud avec accès au jardin.

Au premier étage, la suite parentale offre un dressing, une télévision, une cheminée, un accès à la terrasse et une salle de bain lumineuse avec douche et baignoire. De plus, il y a trois autres suites doubles, deux orientées sud avec accès à la terrasse, et une orientée ouest, toutes avec dressing et salle de bain avec douche. Les terrasses de cet étage offrent des vues imprenables sur le jardin, la piscine, la plage et la mer.

Divertissement et Bien-être Illimités

Le sous-sol est dédié au divertissement et au bien-être, avec une salle de sport équipée d'une télévision, d'un sauna et d'une salle de bain avec douche. Profitez d'une salle de cinéma confortable avec lecteur Blu-ray/DVD et chaînes satellite et IPTV, ainsi que d'un charmant bar moderne avec cave à vin climatisée. Le jardin méticuleusement entretenu intègre une piscine d'eau salée avec fontaine et jacuzzi, une terrasse en bois pour prendre le soleil, une douche et un bar de piscine couvert.

Équipements de Pointe

Cette propriété exceptionnelle dispose de sols en grès blanc et d'un chauffage au sol dans toutes les pièces. Profitez de la climatisation réglable individuellement dans chaque chambre, de fenêtres à double vitrage, de volets, du WiFi, d'un système audio intégré, de la télévision par satellite (Astra), de la télévision par câble et de l'IPTV. La sécurité est assurée par des serrures à code, un système d'alarme, un visiophone et un système domotique qui contrôle l'éclairage et diverses installations électriques depuis un iPad. L'avant de la maison offre un patio avec un espace de stationnement pour quatre à cinq voitures, et un garage souterrain d'une capacité d'environ sept véhicules.





