

Villa à louer Marbella

Espagne, Marbella, Puerto Banus

Villa - REF: TGS-A695



N° Chambres: 4

N° du Salle de bains: 5

N° du Peoples: 14

Parking

M² construction: 140m²

M² terrain: 500m²

Terrasse

Exposure: Sud

N° Etages:0

Wifi

Piscine privée

Cheminée

Jardin privé

Vue du jardin

Vues montagneuses

Climatisation

Lave-vaisselle

TV

Machine à laver

Distance à la mer: 1km

Distance du centre ville: 5km

Activités dans la station

Cyclisme

Ski de fond

Golf

Équitation

Voile

Surfant

Tennis

Villa privée. 4 chambres en suite (2 triples).

Quartier du casino, à distance de marche des plages, de SuperCor et de Puerto Banus.

Lits doubles ou simples, de 8 à 14 personnes.

Salon/discothèque/salle de cinéma, télévision 65", barre de son, fibre optique.

Climatisation/chauffage/prises USB dans chaque chambre, accès codé à l'appartement, coffre-fort, alarme, linge de lit, serviettes de toilette, produits d'accueil.

Terrasse avec salle à manger et salon, piscine chauffée, solarium avec bar, réfrigérateur, douche et vue sur "La Concha".

Garage.

L'espace

Villa privée idyllique et sereine à seulement 10 minutes à pied des plages de Puerto Banus, totalement rénovée et décorée en mai 2017.

La propriété est parfaitement située dans une oasis tropicale au cœur de Nueva Andalucia (à proximité du Casino), dans un quartier calme mais à distance de marche du glamour jet set du luxueux Puerto Banus qui abrite des clubs de plage exclusifs, des magasins, des restaurants et plus encore.

Elle dispose de 4 chambres modernes, toutes dotées d'une salle de bains privative, créant une ambiance sereine qui traverse la maison pour rejoindre une spacieuse salle polyvalente pouvant être utilisée comme salon, discothèque, salle de cinéma ou chambre supplémentaire avec sa propre salle de bains privative.

Il y a 4 chambres modernes et lumineuses, toutes avec salle de bains, décorées pour créer une atmosphère tranquille, chacune avec sa propre climatisation, des prises de chargement USB sur chaque table de nuit, des grilles de sécurité et des stores motorisés. Chaque chambre peut être équipée d'un lit double ou d'un lit simple. La capacité standard est de 8 personnes, et peut atteindre 10 personnes si 3 lits simples sont installés dans les 2 plus grandes chambres. Exceptionnellement, le salon peut être converti en chambre supplémentaire avec 4 lits supplémentaires, pour un total de 14 personnes (les personnes supplémentaires dans le salon disposent d'une cinquième salle de bains avec douche adjacente au salon).

En ce qui concerne les équipements, cet endroit a tout ce qu'il faut sans frais supplémentaires. Piscine chauffée, climatisation dans le salon, codes de sécurité sur les portes d'accès, coffre-fort, alarme intérieure et extérieure, un jeu complet de serviettes par personne (moyenne, grande et piscine), prises de recharge USB dans le salon, la cuisine et sur chaque table de chevet, Internet haut débit par fibre optique, Smart TV de 65 pouces avec des centaines de chaînes européennes et toutes les applications de streaming audio et vidéo telles que Youtube, Netflix, Movistar Plus, Amazon Prime Video, HBO, Spotify, BEIN Sports,

La maison dispose d'une cuisine spacieuse en forme de L où vous trouverez tout ce dont vous pourriez avoir besoin. La grande table à manger carrée peut accueillir jusqu'à 8 personnes.

Pour ceux qui préfèrent l'extérieur, la terrasse est couverte d'une bâche de protection, avec une table rectangulaire haute pour 8 personnes et un coin salon adossé avec des fauteuils, idéal pour les grandes réunions entre amis ou en famille. Le barbecue extérieur est à gaz et dispose de 3 feux.

Le jardin est privé et dispose d'une piscine chauffée de 7 mètres, toutes deux entretenues chaque semaine pour en profiter toute l'année. Il y a une douche extérieure, jusqu'à 14 chaises longues et des toilettes extérieures sous l'escalier menant à la terrasse du toit.

Depuis le grand toit-terrasse, vous pourrez profiter de vues spectaculaires sur la célèbre montagne La Concha et prendre un bain de soleil sur le solarium avec douche ou prendre un verre le soir au bar avec réfrigérateur et évier.

La maison dispose d'un garage privé avec porte automatique pour un grand véhicule.

















