

# Вилла в аренду в Марбелья Клуб

Испания, Марбелья, Золотая Миля, Marbella Club

Вилла - REF: TGS-A1707



|                  |                        |                        |                   |                      |                          |                           |                      |
|------------------|------------------------|------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| Кол-во Спален: 5 | Кол-во Ваннх комнат: 5 | Кол-во людей: 10       | Стоянка           | М² постройки: 250 м² | М² участка: 600 м²       | Терраса                   | Направление: Юг      |
| Кол-во Этажей: 3 | вай-фай                | Частный бассейн        | Общий бассейн     | Крытый бассейн       | Бассейн с подогревом     | Камин                     | Джакузи              |
| Сауна            | Коммунальный SPA       | Коммунальный сад       | Частный сад       | Вид на Сад           | Кондиционер              | Барбекю                   | Посудомоечная машина |
| ТВ               | Стиральная машина      | Тренажерный зал/Фитнес | Массажный кабинет | Кинозал/ТВ-зал       | Расстояние до моря: 100m | Расстояние до центра: 5km |                      |

## Виды деятельности на курорте

|                    |              |       |                               |               |              |         |                |
|--------------------|--------------|-------|-------------------------------|---------------|--------------|---------|----------------|
| Езда на велосипеде | Беговые лыжи | Гольф | Катание на горных велосипедах | Верховая езда | Мореплавание | серфинг | Большой теннис |
|--------------------|--------------|-------|-------------------------------|---------------|--------------|---------|----------------|

Вилла в стиле бутик расположена на тихой улице рядом с престижным отелем Marbella Club, в непосредственной близости от пляжа (третья вилла от береговой линии), с доступом ко всем удобствам Marbella Club (включая обслуживание номеров), и к самым желанным бассейнам / барам / ресторанам / пляжу отеля в двух шагах. Арендаторы находятся под зонтиком безопасности отеля, а также под частной охраной улицы, на которой расположена вилла.

Вилла была исторической резиденцией Жана Негулеско, известного кинорежиссера 50-70-х годов, в доме хранятся различные произведения искусства. Недавно отремонтированная по высоким стандартам, вилла сочетает в себе практичность, стиль и комфорт в завидном месте, с максимальной безопасностью.

К дому ведет шлагбаум и парковка на две машины. Вилла расположена в саду с ландшафтным дизайном и зрелым садом, на территории есть бассейн, который может подогреваться в прохладные месяцы, а также множество террас, где можно посидеть и пообедать на свежем воздухе, чтобы насладиться лучшим средиземноморским климатом.

Внутри вилла располагает светлыми и прекрасно оборудованными жилыми помещениями с основной зоной отдыха, кухней и столовой. Кухня имеет современный дизайн и оснащена всеми необходимыми удобствами для приготовления пищи. Барная стойка позволяет спокойно выпить утренний кофе, а в основной столовой с комфортом разместятся восемь человек.

На вилле есть пять спален, в каждой из которых установлены кровати королевского размера и есть ванные комнаты. Спальни стильно и современно оформлены, в них есть места для хранения вещей, в ванных комнатах установлены душевые кабины, а в семейной ванной комнате - ванна. В главной спальне есть гардеробная со скрытым сейфом для хранения вещей и выход на террасу с деревянным настилом и тихой зоной отдыха. Имеются помещения для персонала с ванной комнатой и двумя кроватями.

Вилла предлагает высокий уровень безопасности, с системой сигнализации по всему дому. В доме есть кондиционер, в том числе в помещениях для персонала, а также подогрев полов для прохладных месяцев.















